PRADERAS DE TACHINA ESMERALDAS

LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.

PREVENTA 2 - ESMERALDAS

PRADERAS DE TACHINA

Un lote propio. Una zona que empieza a crecer con planificación.

Tachina · Esmeraldas · Ecuador

Fotografía real del entorno del terreno.

HOY PUEDES ENTRAR A PREVENTA 2

USD 7.900

Precio regular: ~~USD 8.900~~

USD 1.000 de beneficio adicional
solo durante un mes

40 LOTES





Válido hasta el 25 de octubre de 2026 o hasta agotar el stock de 40 lotes de Preventa 2, lo que ocurra primero.

Lotes referenciales de 200 m² · aprox. 10 m x 20 m



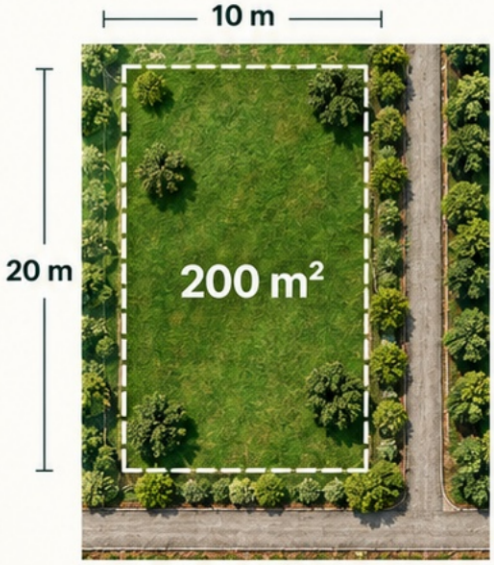
PRADERAS DE TACHINA
ESMERALDAS
LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.

PRADERAS DE TACHINA

200 m² para empezar a construir patrimonio

El lote tipo está planteado en aproximadamente 10 metros de frente por 20 metros de fondo.

LOTE TIPO



Medidas referenciales

PRECIO PREVENTA 2

USD 8.900

Precio regular

BENEFICIO TEMPORAL

- USD 1.000

PRECIO FINAL:

USD 7.900

Consulta con tu asesor las formas de pago disponibles.

ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS DE CRÉDITO

Paga el 100% del lote con tu tarjeta de crédito y difiere con tu banco hasta 48 meses.

Sujeto a cupo, políticas y condiciones del banco emisor.

SIN ENTRADA
NO NECESITAS DAR CUOTA INICIAL

PROMOCIÓN HASTA
25 OCT 2026

O HASTA AGOTAR
40 LOTES

Aplican términos y condiciones. La disponibilidad puede cambiar conforme se separen lotes.

PRADERAS DE
TACHINA
ESMERALDAS

LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.



PRADERAS DE TACHINA

LO QUE CONTEMPLA LA PLANIFICACIÓN

No es solo un terreno. Es una idea de comunidad ordenada.

El anteproyecto incorpora infraestructura y elementos urbanos que buscan dar estructura, servicios y mejor calidad al desarrollo por etapas.

01

VÍAS INTERNAS

Vías planificadas con acabado urbano y circulación organizada.

02

ALUMBRADO SOLAR

Iluminación pública solar contemplada en la propuesta.

03

AGUA POTABLE

Acometidas de agua potable previstas por etapas.

04

ENERGÍA ELÉCTRICA

Acometidas eléctricas previstas para los lotes.

05

SISTEMA HIDROSANITARIO

Solución de aguas servidas y conexión a sistema de tratamiento.

06

ÁREAS VERDES + ORDEN

Áreas verdes, espacios comunales y lineamientos de convivencia.

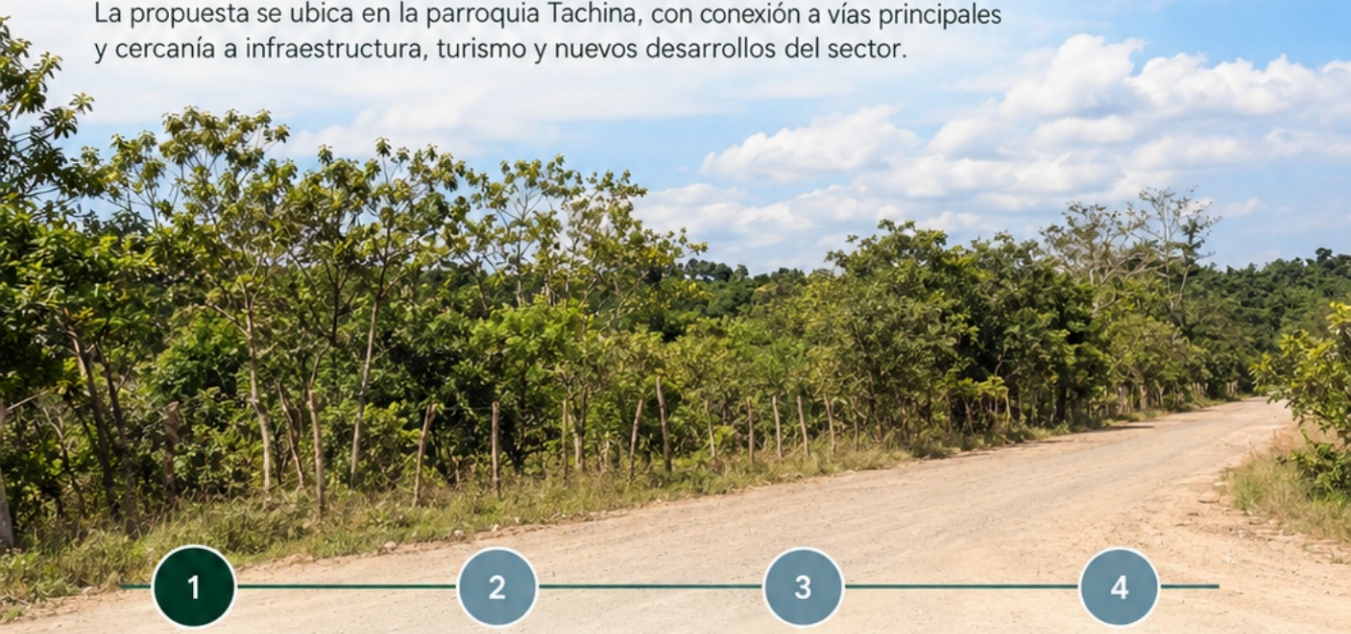
Importante: la infraestructura se ejecuta por etapas y está sujeta a aprobaciones, estudios técnicos, factibilidades y cronograma de obra.

POR QUÉ TACHINA

Una ubicación conectada con el crecimiento de Esmeraldas

PRADERAS DE TACHINA ESMERALDAS
LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.

La propuesta se ubica en la parroquia Tachina, con conexión a vías principales y cercanía a infraestructura, turismo y nuevos desarrollos del sector.



1 **PRADERAS**
Punto de partida

2 **AEROPUERTO**
Carlos Concha Torres

3 **ESMERALDAS**
Ciudad y servicios

4 **RUTA / TURISMO**
Conexión costera

LA LÓGICA ES ENTRAR ANTES

Comprar en una etapa temprana permite escoger ubicación dentro del inventario disponible y entrar antes de que el proyecto avance a nuevas fases y precios.

La valorización futura no está garantizada y depende del avance del proyecto, del mercado y del entorno.

VIVIENDA / VACACIONAL | INVERSIÓN | DESARROLLO

Ubicación referencial y entorno real del sector. Información sujeta a validación técnica y disponibilidad.

DESARROLLO POR ETAPAS

Así se empieza a ordenar el territorio

PRADERAS DE TACHINA ESMERALDAS
LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.

El anteproyecto muestra una estructura de manzanas, lotes, vías y áreas verdes para una fase del desarrollo.



ANTEPROYECTO PRELIMINAR

Plano técnico referencial. La distribución final puede variar según aprobaciones y ajustes de ingeniería.

RESIDENCIAL
Lotes para vivienda y uso vacacional.

VERDE
Áreas verdes y espacios comunales.

MOVILIDAD
Vías internas, accesos y circulación.

Visión complementaria

El proyecto también contempla, de manera referencial, comercio y servicios compatibles con el entorno residencial.

PRADERAS DE
TACHINA
ESMERALDAS

LOTES CON VISIÓN, VALOR QUE CRECE.

ÚLTIMO PASO

Antes de comprar, ven a verlo.

Pide a tu asesor la ubicación exacta, el inventario disponible y las condiciones vigentes. Luego agenda una visita y escoge con calma.

PREVENTA 2

USD 7.900

desde precio regular de USD 8.900

Beneficio de USD 1.000

FECHA LÍMITE

25 OCT 2026

INVENTARIO PROMOCIONAL

40 LOTES



AGENDA TU VISITA

Durante la semana con cita previa.
Sábados 10:00–16:00 · Domingos 10:00–14:00

SOLICITA UBICACIÓN + DISPONIBILIDAD →

Promoción válida hasta el 25/10/2026 o hasta agotar 40 lotes de Preventa 2.
Fotografías reales del entorno. Información sujeta a disponibilidad y validación técnica.